



## öffentliche Sitzung

24.06.2024

Gemeinderat Langenargen

---

AZ: 269.0  
SV Nr. 2024/115

Ersteller: Ursula Thullner

---

### **Kindergarten Seestrolche** **hier: Vergabe von Bauleistungen**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Vergabevorschlag des Planungsbüros 365° freiraum + umwelt zu und beauftragt die Firma Szabo Gärten mit den landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Außenanlage des Kindergarten Seestrolche. Die Vergabesumme liegt bei brutto 115.641,71 €.**

#### **Sachverhalt:**

In der Gemeinderatsitzung am 24.07.2023 wurde die Errichtung des Kindergarten Seestrolche als Modul-Lösung beschlossen. Die Container wurden im April 2024 gestellt und der Kindergarten am 13.05.2024 in Betrieb genommen.

Für die Herstellung der Außenanlage wurden die landschaftsgärtnerischen Arbeiten durch das Büro 365° beschränkt ausgeschrieben. Die Submission vom 11.06.2024 ergab folgendes Bild:

14 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert. 3 Angebote gingen fristgerecht ein. Als Anlage liegt der Preisspiegel zur Submission vom 11.06.2024 bei. Die Angebote wurden durch das Planungsbüro geprüft. Das günstigste Angebot legte Bieter 3 vor mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 110.126,53 € (mit Nebenangebot 107.919,08 €). Dieser kann allerdings die gewünschte Zeitschiene (Fertigstellung der

„harten“ Bauleistungen Ende August 2024 und der Pflanzarbeiten Ende November 2024) nicht einhalten. Zweitgünstigster Bieter ist die Fa. Szabo Gärten aus Oberteuringen mit einer Bruttoangebotssumme von 115.641,71 €. Dieser kann die Fertigstellungszeit einhalten. Um den Kindern und dem Betreuungspersonal so schnell wie möglich einen Aufenthalt auf dem eigenen Spielplatz zu ermöglichen und somit die Aufsichtspflicht zu erleichtern, legt die Verwaltung die Gewichtung auf den Ausführungstermin laut Ausschreibung. Um diese Terminvorgabe einzuhalten, wurde die Beschaffung der Spielgeräte durch die Verwaltung nach beschränkter Preisanfrage vorgezogen und der Auftrag in Höhe von 36.804,37€ an die Fa. Ernst Maier Spielgeräte GmbH, Altenmarkt, vergeben.

Es wird somit vorgeschlagen, dem Vergabevorschlag des Büros 365° mit Gewichtung auf den Ausführungstermin laut LV zu folgen und die landschaftsgärtnerischen Arbeiten Interims-Kita (Kindergarten Seestrolche) an die Firma Szabo Gärten mit brutto 115.641,71 € zu vergeben. Die Fertigstellung soll bis Ende August 2024 (Wege und Spielplatz) bzw. Ende November 2024 (Bepflanzung) erfolgen.

### **Kosten/Finanzierung:**

Laut Beschluss vom 27.07.2023 hat der Gemeinderat eine Außerplanmäßige Auszahlung beschlossen. Mittel stehen in Höhe von 150.000 € für die Außenanlage bereit. Die Spielgeräte wurden bereits beschafft und die Anlage wird so beschaffen sein, dass der größtmögliche Teil zum neuen Standort mit umgezogen werden kann. Insgesamt liegt das vorliegende Angebot unter dem geschätzten Mietaufwand aus der Julisitzung.

### **Anlagen:**

240613\_Seestrolche\_Außenanlage\_Vergabevorschlag\_365

2974\_3\_1\_Lageplan\_Seestrolche

Preisspiegel Außenanlage Kindergarten Seestrolche für GR

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Bürgermeister

Finanzverwaltung