



öffentliche Sitzung

22.04.2024

Gemeinderat Langenargen

AZ: 365.22
SV Nr. 2024/065

Ersteller: Markus Stark

Schloss Montfort - Vorbereitung Sanierung Ufermauer und Überarbeitung Terrasse

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat erkennt die Entwurfsplanung zur Vorbereitung der Sanierung Ufermauer und Überarbeitung der Terrasse östlich des Schlosses Montfort an.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, Kosten zu ermitteln und notwendige Genehmigungen der Behörden (wie Landesamt für Denkmalpflege) einzuholen.**
- 3. Für die architektonische Begleitung seitens der Gemeinde Langenargen wird Arch. Albrecht Weber aus Langenargen beauftragt.**

Sachverhalt:

Im Zuge der Abstimmung notwendiger Sanierungs- und Anpassungsarbeiten am und im Schloss mit dem Pächter wurde die Terrasse östlich des Schlosses Montfort betrachtet. Die Terrasse selbst ist als gastronomisch bewirtschaftete Fläche vorgesehen, der Umgang entlang der Schlossmauer soll weiterhin öffentlich zugänglich sein. Die Sanierung der Ufermauer selbst in diesem Bereich erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Als Vorbereitung für die Sanierung der Ufermauer soll der Plattenbelag entfernt werden, der Oberflächenbelag soll analog der sanierten Ufermauer als wassergebundene Decke ausgeführt werden. Die Terrassenfläche selbst weist teilweise starke Unebenheiten, Plattenbrüche und im Bereich der Bäume auch Belagsausbrüche auf. Im Bereich der mit

glattem Granit belegten Fläche besteht bei Nässe Rutschgefahr. Durch eine Sanierung sollen Stolperstellen beseitigt werden. Durch die Entsiegelung des Weges entlang der Ufermauer können Materialien für die Sanierung der Freifläche gewonnen werden. Für die gastronomische Nutzung – insbesondere Aufstellung der Möblierung - ist eine ebene Fläche erforderlich. Ebenso besteht der Bedarf an Leerverrohrungen für Elektroinstallation für die gastronomische Nutzung. Durch eine leichte Anhebung der Fläche und Errichtung einzelner erhöhter Bereiche soll Aufenthaltsqualität und Verbesserung der Blickbezüge ermöglicht werden. Die Antrittshöhen bei den Treppen der Zugänge ins Schloss Montfort bleiben erhalten. Im Anschluss der wassergebundenen Fläche entlang der Ufermauer ergeben sich Stufen. Durch eine Rampe ist die neue Terrassenfläche jedoch barrierefrei zugänglich. Die Überarbeitung der Terrasse wird aus Sicht der Verwaltung befürwortet.

Dem Gremium wird vorgeschlagen, die Entwurfsplanung anzuerkennen und die Verwaltung mit der Abstimmung mit beteiligten Behörden zu beauftragen. Aus Sicht der Verwaltung sollte die architektonische Betreuung der Maßnahme durch Architekt Herr Weber aus Langenargen erfolgen.

Nach Abstimmung der Maßnahme und Ermittlung der Kosten wird die Ausführung dem Gremium zur Entscheidung vorgelegt.

Kosten/Finanzierung:

Die Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2023 bei Investitionsnummer I-5730-012 in Höhe von 400.000 € netto, und in der Finanzplanung 2024 in Höhe von 600.000 € netto zur Verfügung.

Anlagen:

240411_Schloss Montfort_ Rosen Architekten_2024-03-14 Terasse-Grundriss mit Möbelbezeichnung

240411_Schloss Montfort_Visualisierung Terasse_Rosen Architekten

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt

Amt für Tourismus, Kultur und Marketing

Bürgermeister

Finanzverwaltung

