



öffentliche Sitzung

16.10.2023

Gemeinderat Langenargen

AZ: 269.0
SV Nr. 2023/194

Ersteller: Markus Stark

Interimskindergarten - Vergabe Miete Modul-Lösung

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beauftragt Eberhard Modulbau aus Blaubeuren-Asch mit der Errichtung eines Interimskindergartens als Modul-Lösung entsprechend dem Vergabevorschlag der Hirthe Architekten BDA mit einer vorgesehenen Mietdauer von 2 Jahren in Höhe von 433.737,15 €. Die Miete kann bei Bedarf auf bis zu 5 Jahre erhöht werden.**
- 2. Die Optimierungen der Modul-Lösungen (Klimatisierung, Schallschutz- und Blitzschutzmaßnahmen) in Höhe von 158.393,76 € für 2 Jahre werden zusätzlich beauftragt.**

Sachverhalt:

In der Gemeinderatsitzung am 24.07.2023 wurde die Errichtung eines Interimskindergartens als Modul-Lösung beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die Leistungen auszuschreiben. Nach der Ausschreibung lagen 4 Angebote vor, nach Bewertung wurden mit 3 Bietern Aufklärungsgespräche geführt. Die Ergebnisse werden in einem Vergabevorschlag der Hirthe Architekten BDA vom 05.10.2023 zusammengefasst. Für die geplante Mietdauer von 2 Jahren wird Eberhard Modulbau aus Blaubeuren-Asch mit Mietkosten von 433.737,15 € als annehmbarstes Angebot vorgeschlagen.

Im Zuge des Aufklärungsgesprächs wurden Optimierungen des Mietgebäudes angesprochen, wie Klimatisierung und zusätzliche Schallschutzmaßnahmen sowie Blitzschutzmaßnahmen. Bei einer Laufzeit von 24 Monaten belaufen sich die Mehrkosten

hierfür auf 79.196,88 €/a bzw. 158.393,76 € für 2 Jahre. Seitens der Verwaltung werden diese Optimierungen für sinnvoll erachtet und befürwortet.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Vergabevorschlag von Hirthe Architekten BDA vom 05.10.2023 zu folgen und das Mietgebäude bei Eberhard Modulbau, Blaubeuren-Asch mit einem Mietpreis von 433.737,15 € für die Dauer von 2 Jahren zu beauftragen. Bei Bedarf kann die Mietdauer auf bis zu 5 Jahre verlängert werden. Zusätzlich schlägt die Verwaltung vor, die Optimierungen für Klimatisierung, Schallschutzmaßnahmen und Blitzschutzmaßnahmen mit Kosten in Höhe von 158.393,76 € für 2 Jahre zu beauftragen.

Kosten/Finanzierung:

Laut Beschluss vom 27.07.2023 hat der Gemeinderat eine Außerplanmäßige Aufwendung beschlossen. Für einen Zweijahreszeitraum stehen demnach 606.700 Euro zur Verfügung. Sollte der Gemeinderat dem Beschlussvorschlag folgen würden demnach 566.841,15 Euro in Anspruch genommen. Damit liegt das vorliegende Angebot unter dem geschätzten Mietaufwand aus der Julisitzung.

Anlagen:

23.10.05_Vergabevorschlag_Interimskindergarten_GR

Beteiligte Bereiche:

Ortsbauamt
Bürgermeister
Finanzverwaltung
Hauptamt